

Mẫu số:

D26-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS(15)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (VietinBank),
địa chỉ: số 108, Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, Quận Hoàn Kiếm, thành phố
Hà Nội;

- Bà Âu Kim San, sinh năm 1981, trú tại: Số 358, đường
Nguyễn Tri Phương, tổ 72, khu 8, phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu
Một, tỉnh Bình Dương (nay là phường Thủ Dầu Một, thành phố Hồ Chí Minh).
Địa chỉ mới: Số 25-27, đường Ngô Tùng Châu, phường Phú Cường, thành phố
Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là phường Thủ Dầu Một, thành phố Hồ Chí
Minh). ĐT: 0359 436 383

*Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm
2014);*

*Căn cứ Quyết định số 49/2024/QĐST-DS ngày 17/4/2024 của Tòa án nhân
dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là Tòa án nhân dân Khu
Vực 15- thành phố Hồ Chí Minh);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 2124/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 8
năm 2024 và số 1911/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 7 năm 2024 của Chi cục
trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
(nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15- thành phố Hồ Chí Minh);*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 14/QĐ-
CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành
án dân sự thành phố Thủ Dầu Một (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực
15- thành phố Hồ Chí Minh);*

*Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 16 tháng 01 năm 2025
của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một (nay là
Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15- thành phố Hồ Chí Minh);*

*Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá
ngày 16 tháng 01 năm 2025 của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự*

thành phố Thủ Dầu Một (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15- thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số Vc 330/2025/78 ngày 13 tháng 3 năm 2025 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 646/TB-THADS(15) ngày 30/9/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15;

Căn cứ Thông báo về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá số 346-2025/TB-KB ngày 14/10/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15 thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (VietinBank), địa chỉ: số 108, Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người phải thi hành án: Bà Âu Kim San, sinh năm 1981, trú tại: Số 358, đường Nguyễn Tri Phương, tổ 72, khu 8, phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là phường Thủ Dầu Một, thành phố Hồ Chí Minh). Địa chỉ mới: Số 25-27, đường Ngô Tùng Châu, phường Phú Cường, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là phường Thủ Dầu Một, thành phố Hồ Chí Minh).

Nội dung:

Ngày 30/9/2025, Chấp hành viên có ban hành thông báo số 646/TB-THADS(15) công khai việc bán đấu giá tài sản của bà Âu Kim San, sinh năm 1981, trú tại: Số 358, đường Nguyễn Tri Phương, tổ 72, khu 8, phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là phường Thủ Dầu Một, thành phố Hồ Chí Minh). Địa chỉ mới: Số 25-27, đường Ngô Tùng Châu, phường Phú Cường, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là phường Thủ Dầu Một, thành phố Hồ Chí Minh). Đến nay đã hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản gồm: Toàn bộ diện tích đất 184,6 m² (trong đó: 114,1m² đất ở tại đô thị, 40,5m² đất trồng cây lâu năm, 30m² đất thuộc CGĐĐ) thuộc thửa đất số 1328, tờ bản đồ 27-8 (tờ bản đồ mới 278), tọa lạc tại phường Định Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là phường Chánh Hiệp, thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 006116 (vào sổ cấp GCN số CS09026) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 02/11/2019, cập nhật chuyển nhượng cho bà Âu Kim San ngày 21/01/2022 cùng toàn bộ tài sản gắn liền trên đất: 01 căn nhà cấp 4 diện tích 156,1 (**Nhà chưa được cấp GCN quyền sở hữu**) diện tích trên được đo đạc thực tế thể hiện tại Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một ký

duyet ngày 14/11/2024, mái hiên trước nhà, sân nhà (*dưới mái hiên*), Cổng hàng rào.

Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày thông báo này được tổng đạt hợp lệ hoặc kể từ ngày thông báo này được niêm yết công khai người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo đề đương sự có tên trên được biết.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND Khu vực 15- TP. HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

Nguyễn Thị Yến Thi